



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

Assessoradu de sos traballos pùblicos
Assessorato dei lavori pubblici

**Direzione Generale
Servizio territoriale opere idrauliche di Oristano**

**Servizio tecnico relativo all'Analisi, studi e redazione progetto di manutenzione dell'alveo
del fiume Tirso con programmazione degli interventi di manutenzione.**

(Servizio di piena 2015)

Ricompreso nel programma "Servizio di piena e Intervento Idraulico" anno 2017.

Approvato con Decreto dell'Assessore regionale dei Lavori Pubblici n. 4 (Prot. n. 2123/GAB) del 27.06.2017.

**Realizzazione dell'intervento di difesa spondale in sinistra dell'ansa
del fiume Tirso in località Cabitza a valle del ponte di Brabau, previsti
dal progetto di manutenzione dell'alveo del fiume Tirso**

PROGETTO DEFINITIVO

Piano particellare e planimetria catastale

Allegato:

I

Scala:

Redatto da:

Responsabile della progettazione: **Ing. Tonino Mulas**

Progettazione:

Aspetti geologici: **Geol. Orlando Antonio Mereu**

Aspetti idraulici: **Ing. Tonino Mulas**

Ing. Gian Lorenzo Cugusi

Ing. Michele Ortu

Rilievi plano-batimetrici: **Ing. Michele Ortu**

Coordinatore per la sicurezza in fase progettazione: **Ing. Gian Lorenzo Cugusi**

Committente	Direzione Generale Servizio territoriale opere idrauliche di Oristano			Responsabile del Settore Opere Idrauliche e Assetto Idrogeologico Ing. Stefano Piga
29.10.2018				Ing. Tonino Mulas via Toniolo n.17 09170 — Oristano t.mulas@ording.or.it
DATA EMISSIONE	INDICE REVISIONI	DATA	DESCRIZIONE DELLA MODIFICA	
Ottobre 2018				



SOMMARIO

SOMMARIO	i
PREMESSA	1
ELENCO DELLE DITTE	1
METODO DI STIMA DELLE INDENNITÀ	1
Quadro economico delle servitù e delle spese	1
ELENCO PARTITE	2



PREMESSA

Il presente piano particellare preliminare delle aree è redatto al fine di valutare le indennità spettanti a ciascun proprietario o titolare di altro diritto reale sui terreni destinati all'imposizione del vincolo di esproprio e occupazione per la realizzazione dei lavori sul fiume Tirso, di cui al presente progetto e relative viabilità di servizio per l'accesso ai poderi.

Le aree in oggetto ricadono nel comune di Oristano nella Provincia di Oristano.

L'individuazione planimetrica delle aree da asservire è riportata nelle planimetrie allegate al presente elaborato.

ELENCO DELLE DITTE

I fondi in oggetto sono individuati ai mappali di seguito elencati, riferiti ai fogli catastali, del Comune di Oristano; in questa fase si procederà alla consistenza e ai riferimenti alle Ditte interessate.

METODO DI STIMA DELLE INDENNITÀ

La valutazione delle indennità spettanti a ciascun proprietario è stata determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo, anche in relazione all'esercizio del fondo, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola. Se l'area non è effettivamente coltivata, l'indennità è commisurata al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura prevalente nella zona.

Trattandosi di seminativi e pascolo si è attribuito il valore pari a 18.000 €/ha.

Per i suoli ove sia prevista occupazione temporanea durante le fasi di lavoro si stima un "*indennità dei suoli*", valutata considerando la durata dell'occupazione per ogni anno pari ad 1/12 di quanto spetterebbe nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad 1/12 di quella annua.

Le indennità così calcolate sono riportate di seguito nell'**Elenco delle partite**.

Quadro economico delle servitù e delle spese

Gli oneri complessivi sono i seguenti:

A	Indennità	Superficie m	€/m	€
	Indennità di occupazione temporanea tiene conto del mancato raccolto o danni subiti (4 mesi)	7.364,43	0,18/(12/4) mesi	4.418,66
	Indennità di esproprio	346,53	1,80	623,76
	Indennità aggiuntiva per esproprio in caso di coltivatore diretto Art.40	346,53	1,80	623,76
			Sommano	€ 5.666,18



ELENCO PARTITE

AREE ESPROPRIATE												
Codice comune	Foglio	Particella	Descrizione qualità	Superficie [m²]	Classe	Reddito dominicale	Reddito agrario	Superficie espropriate [m²]	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota
G113	10	129	SEMIN ARBOR	15520	2	€ 0,64	€ 0,38	98,16	CARTA MARIA CATERINA nata a ORISTANO (OR) il 03/03/1945	CRTMCT45C43G113M	Proprieta'	1/1
G113	10	135	SEMIN ARBOR	9480	3	€ 1,83	€ 1,37	130,88	CARTA MARIA CATERINA nata a ORISTANO (OR) il 03/03/1945	CRTMCT45C43G113M	Proprieta'	1/1
G113	10	383	SEMIN ARBOR	5792	2	€ 0,20	€ 0,12	116,89	DESOGUS ANTONIA nata a ORISTANO (OR) il 09/05/1946	DSGNTN46E49G113N	Proprieta'	1/1
G113	10	118	SEMIN ARBOR	770	2	€ 5,77	€ 3,18	0,60	SANNA ANTONIO nato a CABRAS (OR) il 18/09/1944	SNNNTN44P18B314J	Proprieta'	1/2
									SANNA GIOMARIA nata a CABRAS (OR) il 02/09/1940	SNNGMR40P42B314V	Proprieta'	1/2

AREE OCCUPATE												
Codice comune	Foglio	Particella	Descrizione qualità	Superficie [m²]	Classe	Reddito dominicale	Reddito agrario	Superficie occupate [m²]	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota
G113	10	129	SEMIN ARBOR	15520	2	€ 0,64	€ 0,38	1.124,02	CARTA MARIA CATERINA nata a ORISTANO (OR) il 03/03/1945	CRTMCT45C43G113M	Proprieta'	1/1
G113	10	135	SEMIN ARBOR	9480	3	€ 1,83	€ 1,37	4.041,44	CARTA MARIA CATERINA nata a ORISTANO (OR) il 03/03/1945	CRTMCT45C43G113M	Proprieta'	1/1
G113	10	383	SEMIN ARBOR	5792	2	€ 0,20	€ 0,12	1.705,53	DESOGUS ANTONIA nata a ORISTANO (OR) il 09/05/1946	DSGNTN46E49G113N	Proprieta'	1/1
G113	10	118	SEMIN ARBOR	770	2	€ 5,77	€ 3,18	149,46	SANNA ANTONIO nato a CABRAS (OR) il 18/09/1944	SNNNTN44P18B314J	Proprieta'	1/2
									SANNA GIOMARIA nata a CABRAS (OR) il 02/09/1940	SNNGMR40P42B314V	Proprieta'	1/2
G113	10	134	SEMIN ARBOR	189973	3	€ 1,83	€ 1,37	343,98	GREMIO DEI CONTADINI CON SEDE IN ORISTANO	80000110959	Proprieta'	1/1



Aree espropriate
Aree occupate

