



CONSORZIO DI BONIFICA DELL'ORISTANESE
DPGRS N° 239 del 04.12.96



Prot.Gen. N° 2235/IX.4

Oristano, li 09 MAR 2018

Rif. nota del _____ n. _____
Allegati n. _____

Via Cagliari, 170 – 09170 Oristano

PEC

DITTE VARIE

Loro Sedi

OGGETTO: Affidamento del servizio di pulizia delle sedi consortili di Oristano – Tanca Molino e Marrubiu per il biennio 2018-2019 –
Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. - CIG 7404398E83
Richiesta di offerta.

Questo Consorzio deve provvedere alla esecuzione del servizio di pulizia delle sedi consortili.

Per prestazioni di pulizia si intendono le attività volte a salvaguardare l'igiene degli ambienti lavorativi al fine di tutelare il benessere dei lavoratori consortili e degli utenti. Maggiori informazioni si ottengono dalla lettura degli elaborati di progetto il cui elenco è di seguito riportato:

- 1) relazione tecnica
- 2) disciplinare tecnico + DUVRI
- 3) Computo servizio
- 4) Stima quadro economico servizio
- 5) schema di contratto

I suddetti elaborati sono scaricabili al link:

http://www.bonificaoristanese.it/index.php?option=com_docman&Itemid=187

Al riguardo Codesta Ditta è invitata a presentare la migliore offerta nei termini e nei modi indicati nella presente lettera e nell'allegato disciplinare di gara.

Di seguito si riportano le informazioni più salienti ai fini della partecipazione alla procedura di appalto.



1. Ente aggiudicatore e punti di contatto

- L'Ente aggiudicatore è il Consorzio di Bonifica dell'Oristanese -Via Cagliari, 170 – 09170 Oristano; telefono 07833150 – 0783 3150202
- La Posta Elettronica Certificata è protocollo.cbo@pec.it;
- La Posta Elettronica Non Certificata è segreteria@bonificaoristanese.it.
- L'Indirizzo Internet (URL) è www.bonificaoristanese.it.
- Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.
- Le offerte vanno inviate al Consorzio di Bonifica dell'Oristanese Via Cagliari n. 170 - 09170 Oristano.

2. Principali settori di attività dell'ente aggiudicatore

Il Consorzio di Bonifica dell'Oristanese opera nel settore della bonifica e dell'irrigazione.

3. Oggetto dell'appalto e codici

Affidamento del servizio di pulizia delle tre sedi consortili.

- CIG: 7404398E83

4. Tipo di appalto e luogo di esecuzione

- a) Trattasi di appalto di servizi concernente l'affidamento del servizio di pulizia delle tre sedi consortili.
- b) Il servizio deve essere reso presso le sedi consortili:
 - Sede Centrale sita in via Cagliari, 170 – 09170 Oristano
 - Centro di Manutenzione di Tanca Molino sito in agro di Oristano (loc. Fenosu)
 - Sede di Marrubiu (ex sede del Consorzio di Bonifica di Marrubiu – Terralba – Arborea) sita presso SS 126 Km 114 in agro di Marrubiu.
- c) Il Codice NUTS è ITG28.

5. Breve descrizione dell'appalto

L'appalto consiste nella pulizia giornaliera e periodica dei locali e degli arredi da effettuarsi presso le tre sedi consortili elencate al punto 4. lett. b), sotto l'osservanza delle norme contenute nel Disciplinare Tecnico di Esecuzione del Servizio e nelle specifiche delle schede tecniche allegate, delle norme di igiene e sanità vigenti in materia, degli accordi sindacali nazionali e provinciali relativi al personale dipendente delle imprese di pulizia.



6. CPV (vocabolario comune per gli appalti)

90919200-4 Servizi di pulizia di uffici

7. Suddivisione in lotti e varianti

a) L'appalto non è suddiviso in lotti.

b) **Sono ammesse varianti.**

8. Entità dell'appalto

L'importo complessivo dell'appalto è € **47.967,90** (diconsi **quarantasettemila novecentosessantasette/90**) compresi € **1.200,00** (diconsi **euro mille duecento/00**) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge.

L'appalto non è oggetto di rinnovo.

9. Termine di esecuzione

Il servizio di pulizia dei locali consortili si intende reso per un periodo di 24 mesi a far data dal Verbale di Inizio del Servizio firmato in contraddittorio dal Direttore dell'Esecuzione, dall'appaltatore e vistato dal Responsabile Unico del Procedimento.

E' in facoltà del Consorzio prorogare, alla scadenza, una sola volta la durata del servizio per un massimo di mesi sei al fine di consentire l'avvio di nuova gara per l'affidamento del servizio.

I servizi richiesti con cadenza quotidiana, sono riferiti a cinque giorni settimanali e dovranno essere eseguiti al di fuori delle ore d'ufficio e precisamente tra le ore 14,00 e le 20,00.

10. Cauzioni e garanzie richieste

La cauzione provvisoria è stabilita pari a euro 960,00 (2% dell'importo a base d'asta), ai sensi dell' art. 93 del Codice.

La cauzione definitiva e le coperture assicurative sono stabilite nel disciplinare di gara e nello schema di contratto.

11. Finanziamento

L'appalto è finanziato con fondi di bilancio del Consorzio.



12. Pagamenti

La corresponsione dell'importo contrattuale avverrà tramite certificati di pagamento, decurtati delle ritenute per infortuni, firmati dal Responsabile Unico del Procedimento previo accertamento della Regolarità Contributiva da parte del Direttore dell'Esecuzione sulla base di stati di avanzamento mensili pari a un ventiquattresimo dell'importo contrattuale emessi dal DdE a cui seguirà l'emissione della fattura da parte dell'appaltatore.

13. Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario

Tutte quelle previste dall'art. 45 del Codice: maggiori specificazioni nel disciplinare di gara.

14. Condizioni di partecipazione

- Possesso dei requisiti ordine morale e assenza delle cause di esclusione dell'art. 80 del Codice come meglio specificato nel disciplinare di gara.
- Possesso dei requisiti di carattere economico finanziario e tecnico professionali come specificati nel disciplinare di gara.

15. Tipo di procedura

Procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara i sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

16. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo le norme previste nel disciplinare di gara.

17. Apertura delle offerte

Il termine per il ricevimento delle offerte e delle domande di partecipazione è il 23/03/2018 alle ore 12,00.

La data di apertura delle offerte è il 26/03/2018 alle ore 9,30.

Il luogo di apertura delle offerte è l'aula consiliare al primo piano della sede del Consorzio di Bonifica dell'Oristanese – Via Cagliari, 170– 09170 Oristano.



Sono ammesse ad assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti offerenti o soggetti all'uopo delegati.

18. Informazioni di carattere amministrativo

a) La presente lettera di invito, il disciplinare di gara, i fac-simili e i modelli, lo schema di patto d'integrità e gli elaborati progettuali sono disponibili nel sito:

http://www.bonificaoristanese.it/index.php?option=com_docman&Itemid=187

b) La lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione è l'Italiano.

c) Il periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta è di 180 (centoottanta) giorni naturali, successivi e consecutivi, decorrenti dal giorno stabilito per la scadenza di presentazione delle offerte;

d) In dipendenza dell'importo a base di gara, il contributo a favore dell'Anac che gli Operatori Economici devono versare nelle forme indicate nel disciplinare di gara **non è dovuto**.

e) Ulteriori indicazioni sono contenute nel disciplinare di gara.

19. Altre informazioni

i) Informazioni sulla periodicità: si tratta di un appalto periodico.

ii) Appalto indetto con Determinazione a contrarre n. 02 del 28/02/2018.

iii) Aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

iv) Ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione dell'offerta, modalità di aggiudicazione, sono indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale della presente lettera.

v) Eventuali informazioni e chiarimenti circa l'oggetto della gara, la procedura di partecipazione e la documentazione da produrre, potranno essere richiesti per iscritto nei modi e nei termini previsti dal disciplinare di gara.

vi) La ditta in indirizzo si obbliga ad accettare e osservare il patto di integrità, il cui schema fa parte della documentazione di gara, approvato con Delibera Commissariale n. 82 del 12/12/2016.

vii) Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Roberto Sanna – Direttore del Servizio Tecnico del Consorzio di Bonifica dell'Oristanese con ufficio nella sede consortile di Oristano – Via Cagliari n. 170, numero telefonico 0783 3150204, PEC: tecnicoebo@pec.it



- viii) Ai sensi del comma 2 dell'art 209 del Codice è esclusa la Clausola compromissoria per arbitro rituale collegiale.
- ix) L'Organismo responsabile delle procedure di ricorso è il TAR Sardegna Via Sassari 17 09123 - Cagliari - Telefono: 070/679751 fax 070/67975230.
- x) Il Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso: Servizio Tecnico c/o Consorzio di Bonifica dell'Oristanese – Via Cagliari, 170 - 09170 Oristano, telefono 0783 3150204, PEC: tecnicocbo@pec.it
- xi) La presentazione del ricorso deve avvenire nei termini previsti dal D. Lgs. 2 luglio 2010, n. 104 c.d. “Codice del processo amministrativo”
- xii) L'Organismo responsabile delle eventuali procedure di accordo bonario e/o transazione ai sensi degli artt. 206 e 208 del Codice è il Responsabile Unico del Procedimento sopra indicato al punto viii).

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Dr.Ing. Roberto Sanna
F.to Sanna

TEC/RS/mp